

## **KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA I KRAGSTA SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Tid: torsdagen den 24 februari 2022, klockan 19:00**

**Plats: Kulturrummet, Kulturhuset Vallentuna Centrum**

Härmed kallas medlemmarna i Kragsta Södra Samfällighetsförening till extrastämma.

### **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av stämmans ordförande.
4. Val av stämmans sekreterare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Fråga om ansökan till lantmäteriet om att ändra anläggningsbeslut så att gemensamma postboxar omfattas av GA:2, GA:14 samt GA:15
9. Fråga om ansökan till lantmäteriet om att ändra anläggningsbeslut så att laddinfrastruktur för elbilar omfattas av GA:1, GA:2,GA:14 samt GA:15
10. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
11. Stämmans avslutande

Samtliga handlingar som rör stämman finns på föreningens webbplats: <http://www.kssf.se>  
under sektionen Dokument – Extrastämma 2022.

Varmt välkomma!

## **Fråga om ansökan till lantmäteriet om att ändra anläggningsbeslut så att gemensamma postboxar omfattas av GA:2, GA:14 samt GA:15**

### **Förslag**

Styrelsen föreslår stämman att föreningen ansöker om att ändra berörda anläggningsbeslut så att gemensamma postboxar omfattas inom de gemensamhetsanläggningarna.

På stämman kommer förslaget antas eller avslås per GA.

### **Bakgrund**

Postnord har meddelat medlemmarna och styrelsen om att de avser att förändra utdelningen av post på Kragstalundsvägen. Kedjehusen berörs inte av denna förändring.

Istället för att som idag dela ut vid varje fastighet vill Postnord att föreningen sätter upp lådsamlingar i närheten av parkeringarna dit medlemmarna får gå med en nyckel eller digital bricka och hämta sin post.

Anledningen till förändringen säger Postnord vara att arbetsmiljön vid postutdelningen i området är bristfällig samt att digitaliseringen av världen lett till minskade brevvolymer.

Enligt Postnord är alternativet till lådsamlingarna ett utdelningsstopp vilket innebär att medlemmarna får hämta sin post på Postnords företagscenter i centrala Vallentuna.

Styrelsen har meddelat Postnord att posthantering och lådsamlingar inte ingår i något av våra anläggningsbeslut och att beslut på stämman och ansökan till Lantmäteriet behövs innan denna ändring kan genomföras.

Postnord lutar sig mot Post och Telestyrelsens (PTS) allmänna råd vid förändringen och hänvisar dessutom till en kommande föreslagen skärpning av de allmänna råden som kan träda i kraft 1 januari 2023.

Kostnaden för ansökan kommer föreslås i 2022 års budget och kostnaden för själva postboxarna och anläggningen av dem kommer föras upp i budgeten via sedvanlig stämman när och om anläggningsbeslutet blir ändrat.

Styrelsens uppfattning är att Postnord använder märkliga metoder för att genomföra en förändring på relativt tveksamma grunder. Dock är deras argument gällande arbetsmiljön svårare att bortse ifrån. Vårt område är bitvis trångt och det finns inte på alla ställen rimliga platser att vända en bil på. För att undvika utdelningsstopp och kunna presentera en konkret åtgärdsplan för Postnord så föreslår styrelsen att vi ansöker om förändringen av anläggningsbesluten.

## **Fråga om ansökan till lantmäteriet om att ändra anläggningsbeslut så att laddinfrastruktur för elbilar omfattas av GA:1, GA:2,GA:14 samt GA:15**

### **Förslag**

Styrelsen föreslår stämman att föreningen ansöker om att ändra berörda anläggningsbeslut så att Laddinfrastruktur för elbilar omfattas inom de gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar.

På stämman kommer förslaget antas eller avslås per GA.

### **Bakgrund**

Elektrifieringen inom fordonsindustrin går nu i mycket snabb takt. Redan nu är många bilar laddbara och inom en 5-10års period förväntas en majoritet av fordonsflottan vara elektrifierad.

Styrelsen har under de senaste åren fått emotta många synpunkter i frågan samt relevanta funderingar kring varför vi inte erbjuder elbilsaddning. Styrelsen är dock bunden av föreningens anläggningsbeslut och kan inte bedriva eller finansiera verksamheter som inte omfattas av anläggningsbesluten.

Under 2021 har lantmäteriet utkommit med nya förhållningsregler kring ändringar av anläggningsbeslut kopplade till laddinfrastruktur. Där framgår det tydligt att laddinfrastruktur nu kan anses som en normal gemensamhetsanläggning.

Förslaget är att ansöka om ändring av alla föreningens GA så att även utomhusparkeringarna omfattas.

Kostnaden för ansökan kommer föreslås i 2022 års budget och kostnaden för själva laddinfrastrukturen kommer föras upp i budgeten via sedvanlig stämma när och om anläggningsbeslutet blir ändrat.

Styrelsens uppfattning är att laddinfrastruktur är av varaktigt värde för alla medlemmar i föreningen och därmed bör införlivas i anläggningsbesluten.