

Motion angående fördelning av värmekostnaderna

Jag vill att vi ser till att fördela kostnaderna för värmen enligt anläggningsbeslutet, alltså i första hand fördelas enligt förbrukning och inte enligt andelstalet.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal. Kostnaderna för driften av värmecentralen med tillhörande ledningar för leverans av värme till de deltagande fastigheterna skall dock i första hand fördelas genom avgifter för levererad värme enligt värmemätning.

Följande andelstal skall gälla, nämligen

för Kragsta 2:37	112/504
för var och en av Kragsta 2:64-2:65, 2:70-2:71 och 2:98-2:99	2/504
för var och en av Kragsta 2:38-2:63, 2:66-2:69, 2:72-2:97, 2:100-2:129 och 2:131-2:150	3/504
för Kragsta 2:130	62/504

I dagsläget fördelas merparten av kostnaden till ELON samt drift och underhåll enligt andelstal och en liten del enligt förbrukningen.

Detta har varit känt och tagits upp i budgetkommentarer 2022,2023 samt 2024.

Utdrag budgetkommentar 2022

En analys av utvecklingen för fjärrvärmekostnaderna ger vid handen att energiavgiften från E.ON inte stigit mycket alls sedan vi införde fjärrvärmen för drygt tio år sedan utan i vissa fall sjunkit. Däremot har E.ON plockat bort den fasta avgiften vi först betalade och ersatt den med mer kostsamma flödes och effekttariffer. Dessa har vi enligt den modell som infördes för cirka tio år sedan inte vidaredebiterat till medlemmarna utan den kostnaden har burits av hela GA:1 kollektivet gemensamt. Styrelsen kommer analysera den här situationen ännu mer i detalj och återkomma vid stämman 2023 med ett förslag på hur mer av kostnaderna för fjärrvärmen kan debiteras ut vid värmeavläsning än vad som sker idag. En sådan modell skulle rimligtvis kunna göra så att framtida höjningar av avgiften för GA:1 kan minskas eller elimineras helt på bekostnad av stigande rörliga avgifter för värmen.

Utdrag budgetkommentar 2023

Styrelsen skrev i budgetkommentarerna 2022 att vi skulle återkomma med ett förslag på ny modell för värmedebitering. Styrelsen avser nu att vänta med en sådan ny modell till efter det att renoveringen av värmesystemet kommit längre.

Utdrag budgetkommentar 2024

I budgetkommentarerna för 2023 skrev styrelsen om att vi pausar frågan om ny modell för värmedebiteringen. Domen från högsta förvaltningsdomstolen i momsfrågan gör dock att frågan åter blir mycket aktuell. Ett troligt scenario är att vi kommer behöva debitera ut mer av de kostnaderna vi får från E.On på medlemmarna. Konkret innebär det att raden Värme på fakturorna från Simpleko kommer bli dyrare men att i gengäld kommer vi kunna sänka avgiften till GA:1 alternativt avstå från kommande höjningar. Förändringar av detta slag kommer dock tydligt att kommuniceras och sedan beslutas på ordinarie eller extra stämma.

Jag begär att man tar ut en schablonavgift enligt andelstal för att en gång om året slår ihop kostnaderna till EON samt de kostnader som kan härledas till driften. Därefter fördelas summan enligt förbrukning och en avstämning görs och differensen faktureras fastigheterna. Detta system tillämpades en gång i tiden och när och varför det frångicks är oklart.

Jag begär att detta införs senast innan nästa debiteringslängd framläggs. Jag ser inte att det behövs något beslut om att införa detta då det redan beslutades när samfälligheten bildades.

Anne-Lise Bratt Kragstalundsvägen 140