

## **Styrelsens svar på Motion angående fördelning av värmekostnaderna**

Anläggningsbeslutet fastslår att kostnaden för driften ”**i första hand fördelas genom avgifter för levererad värme enligt värmemätning**”

Detta är precis vad som redan sker i KSSF. De kostnader vi kan härleda till individuella fastigheter genom mätaren i tvättstugan debiteras medlemmarna separat.

De kostnader för värmen vi inte kan härleda till individuella fastigheter delas kollektivt enligt andelstal av alla medlemmar i GA1.

**Motionären framför ett förslag om att vi skall förskottsakturera en schablonavgift efter andelstal och sedan en gång per år fakturera medlemmarna enligt förbrukning för kostnader som vi inte kan knyta till förbrukningen.**

Styrelsen förstår inte logiken eller syftet med förslaget. Systemet som motionären för fram skulle leda till ett antal effekter:

- Medlemmar skulle få betala för kostnader som föreningen inte kan knyta till medlemmen.
- Medlemmarna skulle löpa risken att få stora fakturor alternativt tillgodohavanden en gång per år. Detta blir extra besvärligt när fastigheter har bytt ägare under året.
- Systemet skulle skapa en stor administrativ process som skulle driva kostnader och arbetsinsats utan att tillföra något av värde.
- Om man dessutom blandar in andra driftskostnader som el, service och annat underhåll riskerar oförutsägbarheten för medlemmarna att bli ännu större.

### **Sammanfattningsvis:**

**Vi har värmekostnader som består av en fast del och en rörlig del. Den rörliga delen faktureras medlemmarna utifrån uppmätt förbrukning på mätaren i tvättstugan. Den fasta delen fördelas mellan medlemmarna utifrån andelstal. Allt enligt anläggningsbeslutet.**

**Styrelsen yrkar avslag på motionen**