

Styrelsens svar på Motion angående upplåten mark vid 52-ringens garage

Det stämmer att det finns en yta som övergick till GA2 i samband med Lantmäteriförrättningen avseende postboxar. När ändringen var genomförd och styrelsen uppfört den nya anläggningen enligt Lantmäteriets beslut och PostNords bestämmelser visade det sig att ytan inte behövde tas i anspråk.

Hur ser då styrelsen på den uppkomna situationen?

Styrelsen bedömer att ytan kan fortsätta att tjänstgöra som parkeringsyta i det korta perspektivet. Att inleda ett separat Lantmäteriärende om att återföra den ytan till GA1 skulle innebära betydande kostnader för våra gemensamhetsanläggningar utan att tillföra värde av något slag.

Styrelsen bevakar även de nya statliga reglerna kring fastighetsnära insamling av förpackningar som nu implementeras runt om i landet. En möjlig effekt av de reglerna är att vi som samfällighet behöver ställa mer ytor till förfogande för att kommunen skall kunna fullfölja sina åtaganden.

Motionärens förslag om att medlemmarna skall inkomma med förslag om vad ytan skall användas till är i styrelsens bedömning inte förenligt med lag.

Motionären anför även anekdotiskt att postboxar skulle ha placerats fel vid uppförandet av anläggningen. Vad som avses med detta är enligt motionen oklart men det stämmer att 20 postboxar tillhörande GA14 placerades tillsammans med 40-ringens postboxar på GA2:s mark vid 40-ringens garage. Detta är inte ett fel utan gjordes medvetet med stöd av 19§ i Lagen om förvaltning av samfälligheter.

19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

Styrelsen tolkar skälig omfattning som att medlemmars enskilda intressen kan beaktas om det inte medför kostnader eller olägenheter för andra medlemmar. I det här fallet placerades de 20 postboxarna tillhörande Björkelund södra så att medlemmarna fick närmare till sina brevlådor men alla historiska och framtida kostnader för dessa belastar GA14 enligt anläggningsbesluten.

Om ytan vid 52-ringens garage i ett längre perspektiv inte anses behövas för GA2:s verksamhet kan styrelsen tänka sig att återföra ytan till GA1 om någon framtida Lantmäteriförrättning berör parkeringsplatserna som tillhör GA1.

Styrelsen yrkar avslag på motionen